

## 新聞稿

### 鷹君集團公佈2015年全年業績

- 除稅後核心盈利按年下降7.2%至17.8億港元（2014年:19.19億港元）
- 權益持有人應佔除稅後核心溢利(每股)為2.68港元(2014年: 2.93港元)
- 末期股息每股0.47港元(2014年: 0.47港元)
- 特別末期股息每股2.00港元(2014年: -)
- 全年股息每股為2.74港元(2014年: 0.74港元)

[2016年3月1日，香港] 鷹君集團(股份代號:0041) 今天宣佈截至2015年12月31日止的年度業績。核心業務收益為56.23億港元(2014年: 55.94億港元)。股東應佔除稅後核心溢利為17.80億港元(2014年: 19.19億港元)。董事會宣佈派發末期股息每股0.47港元，並且基於集團財務狀況穩健，董事會宣佈派發特別末期股息每股2.00港元，全年股息合共為每股2.74港元(2014年: 0.74港元)。

鷹君集團主席兼董事總經理羅嘉瑞先生就2015年全年業績表示：「本集團在2015年憑著謹慎策略，選擇性地擴張其資產基礎，除了本集團已投入的項目，作為美國房地產基金（美國基金）的資產管理人，我們於2015年9月分別在西雅圖黃金地段的商業區收購了一棟336,355平方尺的辦公大樓，及在洛杉磯馬里布收購另一物業。兩個投資項目的收購成本總值為1.865億美元，均來自美國基金。

至於本集團2015年的核心溢利，權益持有人應佔核心溢利按年下跌7.2%至17.801億港元（2014年：19.192億港元），當中是因為非營運性因素的影響，包括利息收入減少。而2015年反映集團核心企業業績的核心營運收益雖有下降，但幅度只屬溫和，僅下跌1.7%至22.68億港元（2014年：23.066億港元）。2015年本集團核心盈利下跌，其中一個關鍵因素是利息收入減少了48.7%至1.494億港元（2014年：2.913億港元）。財務成本上升5.1%至1.748億港元（2014年：1.663億港元），主要由於新天地朗廷酒店於2014年底成為全資擁有公司後，其債項亦綜合入賬導致本集團之利息支出增加，總括而言，2015年的權益持有人應佔稅後核心溢利減退了7.2%下降至17.80億港元(2014年：19.192億港元)。」

談及集團展望，羅嘉瑞先生表示：「2015年市場動盪延續至2016年，全球金融市場在年初的表現均承受著多年來最差的一年。波動反映全球經濟進一步放緩的風險，而全球貿易出現放緩的跡象，已反映於商品價格疲弱以及依賴出口國家的貨幣貶值然而，我們需要對全球經濟放緩的影響分外警惕，且準備回應並減輕經濟放緩對我們業務的負面影響。幸而，暫時我們部分主要溢利貢獻業務如冠君產業信託仍能基本保持穩定。」

**公司簡介** 鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商場、住宅和酒店物業遍佈亞洲、澳紐區、北美洲和歐洲。截至2015年12月31日，集團的主要資產包括冠君產業信託的62.7%權益，及朗廷酒店投資的60.7%權益。集團的酒店業務遍及世界各地，現擁有20項物業，提供逾8,000間客房。

- 完 -

如有媒體查詢，請聯絡鷹君集團Investment Services Director 鄧惠因小姐，電話：(852) 2827 3770。