

鷹君集團公佈2014年全年業績

- 除稅後核心溢利按年增長14.2%至19.19億港元
- 權益持有人應佔除稅後核心溢利(每股)為2.93港元(2013年: 2.63港元)
- 每股全年股息為0.74港元(2013年: 0.66港元, 不包括特別股息)

[2015年3月5日, 香港] 鷹君集團(股份代號:0041) 今天宣佈截至2014年12月31日止的年度業績。核心業務收益為55.94億港元(2013年: 54.19億港元)。股東應佔除稅後核心溢利為19.19億港元(2013年: 16.80億港元)。董事會宣佈派發末期股息每股 0.47港元, 全年股息合共為每股 0.74港元 (2013年: 0.66港元, 不包括特別股息)。

鷹君集團主席兼董事總經理羅嘉瑞先生就2014年全年業績表示:「2014年標誌著集團另一個豐盛的年度,我們不但完成了多項收購,同時亦擴充了管理費收入業務。除透過收購一間位於華盛頓的酒店以不斷將酒店業版圖擴展至更多主要城市外,我們亦增加於上海酒店的投資,藉以鞏固我們在此日趨重要的世界重鎮的地位。此外,我們亦以相對較低的地價重投香港住宅物業發展市場,同時亦推展至對美國基金的投資。身為美國基金的資產管理人,我們藉著合營夥伴的注資收購三藩市一幅地皮以作住宅物業發展。我們現時亦正為美國基金對另一幅位於紐約黃金地段的地皮進行盡職審查。

截至2014年12月31日止財政年度,本集團的核心業務收益達55.94億港元,較去年增長3.2%(2013年: 54.19億港元)。收益增加乃有賴於集團於LHI所佔權益獲取全年的分派收入,以及投資物業組合的租金收入有所增加所致。核心業務營運收入按年增長2.5%至23.07億港元(2013年: 22.49億港元)。儘管營運收入增長輕微,但利息收入與證券投資已變現收益均見可觀增長,有助帶動核心溢利提升。整體而言,權益持有人應佔溢利於2014年的按年增幅為14.2%,達19.19億港元(2013年: 16.80億港元)。」

就近期發展而言,羅嘉瑞先生表示:「就LHI擁有的三間香港酒店而言,去年「佔領中環」示威活動仍餘波未了。幸而,隨著影響逐漸消散,加上2015年的新酒店供應較少,故可出租客房平均收入可望於2015年有所改善。海外酒店方面,華盛頓的酒店將關閉並進行裝修。僅於2013年開業的芝加哥朗廷酒店,在2014年已幾可收支平衡,及至2015年應能取得盈利。悉尼酒店去年短暫關閉進行翻新,重新開業之後已盈利可期。中國方面,本集團於2014年12月全面收購上海新天地朗廷酒店的權益,因此該酒店於來年全年均可貢獻EBITDA。至於冠君產業信託,預期信託的分派於2015年將減少。雖然預期朗豪坊可保持穩定的收入增長,但應不足以補償花旗銀行廣場疲弱的收入。」

公司簡介 鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港,業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商場、住宅和酒店物業遍佈亞洲、澳紐區、北美洲和歐洲。截至2014年12月31日,集團的主要資產包括冠君產業信託的61.7%權益,及朗廷酒店投資的58.2%權益。集團的酒店業務遍及世界各地,現擁有22項物業,提供逾8,500間客房。

- 完 -

如有媒體查詢,請聯絡鷹君集團Investment Services Director鄧惠因小姐,電話:(852) 2827 3770。