

新聞稿

鷹君集團(41.HK)宣布與中國東方資產管理（國際）控股有限公司 成立美國寫字樓物業投資基金

香港2014年4月15日。鷹君集團(股份代號:0041)今天宣佈其已與中國東方資產管理公司的全資附屬公司——中國東方資產管理（國際）控股公司簽訂協議，成立投資目標為美國商業寫字樓物業的閉端式基金。中國東方資產管理公司為中國國務院批准成立的四大資產管理公司之一。

根據協議，鷹君集團將注入其在美國三藩市的三項寫字樓物業，作為其承諾投入資本，而中國東方資產管理（國際）控股公司將於首次資本籌集時承諾投入資本1.5億美元。鷹君集團將持有該美國寫字樓物業基金的普通合夥人之80%權益，而中國東方資產管理（國際）控股公司將持有20%權益。普通合夥人將向其他有限合夥人籌集資金，截至該美國寫字樓物業基金最終封閉時的總承諾投入資本最多為10億美元（包括鷹君集團及而中國東方資產管理（國際）控股公司的承諾投入資本）。

鷹君集團擬注入該美國寫字樓物業基金的三項物業為353 Sacramento Street、123 Mission Street及500 Ygnacio。前兩項物業位於三藩市市區的金融區中心，建築樓面面積為725,000平方呎，第三項物業位於三藩市Walnut Creek，建築樓面面積為110,000平方呎。因此，該寫字樓物業投資基金於首次資本籌集截止時將擁有總建築樓面面積835,000平方呎的寫字樓物業。

因鷹君集團於最近收購123 Mission Street，該物業將按投資成本及所有有關開支注入寫字樓物業基金，而353 Sacramento Street及500 Ygnacio則會按其於基金首次資本籌集截止日期前的公平市值注入。三項物業的協定資產淨值將為鷹君集團於該基金的承諾投入資本。董事估計本集團於該美國寫字樓物業投資基金的承諾投入資本金額約為2.3億美元。

隨著美國經濟持續改善，來自企業的需求促進了部分寫字樓市場的租金有所改善。儘管需求回升的步伐在美國各地並不一致，普通合夥人相信，隨著美國復甦的擴展，更多城市將有可觀的改善。基金的策略為在已選定的城市收購寫字樓物業。普通合夥人相信該等選定的城市會受惠於正面需求，而且缺乏新供應，因而將支持所在的寫字樓物業市場進一步改善。

同時，鷹君集團已承諾向另一個投資基金投資1億美元，該投資基金將予成立並由中國東方資產管理（國際）控股公司牽頭的一間合營公司管理，目標基金規模最多為10億美元，投資基金的目標為向在中國營運的房地產公司提供融資。憑藉在資產管理及結構性融資方面的往績，以及其審慎財政政策和嚴謹的風險控制系統，中國東方資產管理（國際）控股公司過去一直錄得卓越績效。

鷹君集團主席兼董事總經理羅嘉瑞先生表示：「我們很高興與中國東方資產管理（國際）控股公司合作，進一步擴大我們在美國寫字樓市場的佔有率。我們相信，我們在美國投資的成功往績，加上我們美國的網絡已進一步擴大，我們將可為基金提供眾多具吸引力的投資機會。」羅先生繼續表示：「我們的合作夥伴過往在基金管理上表現卓越，具有豐富及無可比擬的專長，享有盛譽，鷹君集團亦將投資1億美元於中國東方資產管理（國際）控股公司牽頭的投資基金。」

中國東方資產管理公司總裁張子艾先生表示：「今天非常高興與鷹君集團合作，相信雙方資源分享，優勢互補的合作會為投資者帶來良好回報。」

鷹君集團

鷹君集團為香港大型地產商及酒店公司。集團總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商場、住宅及酒店物業為主，遍及亞洲、澳洲、北美及歐洲。本集團全資附屬公司Pacific Eagle為具有成熟經驗的房地產管理人，在美國商業寫字樓物業投資的往績逾20年。

中國東方資產管理（國際）控股公司

中國東方資產管理（國際）控股公司，為中國東方資產管理公司之全資附屬公司。中國東方資產管理公司為中國國務院批准成立的四大資產管理公司之一，提供廣泛金融服務及產品，同時也在經營證券、保險、投資及其他各類業務，例如信貸評級、信託、基金及資產管理。

- 完 -

如有媒體查詢，請聯絡鷹君集團Investment Services Director鄧惠因小姐，電話：(852) 2827 3770。