

### 鷹君集團宣佈進軍紐約高端酒店市場

香港，2012年10月7日。繼本集團於2012年8月8日完成收購一家位於悉尼市中心的豪華酒店後，鷹君集團有限公司（香港聯交所編號：041）宣佈，集團於2012年10月5日與由Bi&Di Real Estate SpA(於意大利瓦雷澤註冊成立)所擁有的400 Fifth Realty LLC簽訂協議，收購位於紐約曼哈頓市中心第5大道的一項酒店物業，作價2.29億美元（每間房間作價107萬美元）。

酒店位於一棟60層高由Bizzi & Partners Development LLC所開發的高級大廈，其設計出自舉世知名的建築公司Gwathmey Siegel & Associates的手筆，酒店樓面面績約297,000平方呎。大廈於2010年9月落成，位處曼哈頓市中心，座落第5大道400號、即36街及37街交界，毗連紐約最繁華的商業及娛樂區。

酒店共設有214間客房，當中5樓至17樓共157間客房，平均面積達625平方呎，其餘57間為套房，位於18樓至27樓，平均面積達1,029平方呎。酒店的面積亦包括大廈其他地方，如餐廳及酒吧、水療室及大廈1樓的大堂。

該酒店於2010年11月開業，而在完成收購後，酒店將會歸入Langham Place品牌旗下；藉著結合最潮流的住宿、最型格的設計，以及衝擊感觀的藝術作品，標誌著21世紀紐約曼哈頓市的豪華生活模式。酒店的設計富現代感之餘亦不失高貴格調，完全切合Langham Place的品牌形象，是次收購正好使集團有機會進軍充滿挑戰性的紐約酒店市場。

鷹君集團有限公司主席兼董事總經理羅嘉瑞醫生表示：「紐約一直以來都是美國國內最蓬勃的酒店市場，是次收購使公司得以在這個市場上投資，貫徹公司投資大城市優質物業的策略，亦鞏固了公司作為環球豪華酒店行業領導業者的地位。

在紐約建立優質豪華酒店對發展Langham品牌實有非常重大意義。完成收購後，Langham酒店將扎根美國人口密度最高的三大都市——紐約、洛杉磯及芝加哥。」

**公司背景。**鷹君集團為香港大型地產發展商。集團總部設於香港，旗下所發展、投資與管理的優質寫字樓、商場、住宅和酒店物業遍佈香港、北美洲和歐洲。於2012年6月30日，集團的主要資產包括冠君產業信託的51.85% 權益，該信託在香港中環商業區擁有一項面積達156萬平方呎的甲級商用寫字樓物業，並持有位於九龍旺角購物旺區的寫字樓及商場物業，面積達129萬平方呎。集團之酒店組合遍佈世界各地，目前共有13間酒店，客房數目逾6,000間。

— 完 —

如有媒體查詢，請聯絡鷹君集團 Investment Services Director 鄧惠因小姐，電話：(852) 2827 3770。