

新聞稿

## 鷹君建議向冠君產業信託注入朗豪坊商場及朗豪坊辦公大樓

**[2008年2月14日，香港]** 鷹君集團（股份代號：041）今天宣佈建議向冠君產業信託注入朗豪坊部份業權。集團已與冠君產業信託訂立協議，以 125 億港元出售朗豪坊商場、辦公大樓（除四層外）及停車場，商場及辦公樓部份作價分別約為每平方呎 12,519 港元及 6,815 港元。（此宗交易並不包括朗豪酒店）。有關交易須經 2008 年 3 月 6 日舉行的基金單位持有人特別大會批准，及冠君產業信託獲得所需融資後方可完成。交易完成時，集團將終止放棄收取 2008 年度其應佔分派 20% 的權利，為此將須向冠君作出補償，金額暫估約為 9,700 萬港元。

根據第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司就朗豪坊物業作出的估價，125 億港元收購價較估值 141.7 億港元有 11.8% 的折讓。鑑於交易涉及之物業面積龐大，該折讓率應屬公平及合理。集團預期可透過是次交易取得價值約 30 億港元之冠君產業信託股份及約 50 億港元現金（餘下約 44 億港元將由買方承擔債務形式支付）。購入朗豪坊物業後，冠君將轉型成為擁有多元化資產及優厚增長潛力的房地產投資信託基金。由於集團將繼續持有冠君的主要股權，因此在產業信託擴大資產後，仍可繼續分享它未來發展的重大成果。

在有關交易完成後，集團的流動資金及資產負債情況將得以大幅增強。有利集團掌握適當時機，在區內尋求優質投資。

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商場、住宅及酒店物業為主，項目遍及香港、北美洲及歐洲。集團的主要資產包括冠君產業信託 48.4% 權益，該信託在香港核心商業區擁有一項甲級商用寫字樓物業，面積達 156 萬平方呎。此外，集團亦持有一個位於九龍旺角購物旺區的寫字樓、商場及酒店綜合項目，面積達 180 萬平方呎。集團的國際酒店業務遍及世界各地，現擁有八間豪華酒店，提供逾 4,700 個客房。

- 完 -

垂詢詳情請聯絡鷹君集團助理總經理梁惠敏小姐，電話：(852) 3520 2860。