

新聞稿

鷹君集團公佈 2008 年中期業績

- 除稅後核心純利按年上 21.1 %至 5.121 億港元，每股核心盈利為 0.85 港元（2007 年為 0.7 港元）。
- 集團整體並無淨負債
- 中期股息每股增加至 20 港仙（較 2007 年的 15 港仙上升 33 %），另派發特別中期股息每股 2.70 港元。

[2008 年 9 月 16 日，香港] 鷹君集團（股份代號：041）今天宣佈截至 2008 年 6 月 30 日止上半年之業績。集團的總營業額為 24.37 億港元（2007 年為 19.97 億港元）。撥歸股東溢利為 1.299 億港元（2007 年為 6.138 億港元）。每股基本盈利為 0.21 港元（2007 年為 1.02 港元）。核心業務除稅後純利為 5.121 億港元（2007 年為 4.229 億港元）。董事會宣佈派發中期股息每股 20 港仙（2007 年為 15 港仙），以及特別中期股息每股 2.70 港元。

鷹君集團主席兼董事總經理羅嘉瑞先生對 2008 年上半年業績表示滿意：「香港商用物業市場需求持續強勁，加上核心商業區的寫字樓供應量低，集團淨租金收入得以增加，亦令來自冠君產業信託的收入上升，足以抵銷酒店業務減低的影響有餘。在截至 2008 年 6 月 30 日的上半年，集團盈利有可觀增長，核心盈利上升 21.1%。若非因一次過因翻新倫敦朗廷酒店而註銷固定資產，相關撇賬 1.069 億港元，核心盈利應會更高。完成此項翻新工程後，倫敦朗廷酒店將成為倫敦最頂級的酒店之一，除有利該酒店本身業務長遠發展外，對建立朗廷品牌亦有莫大裨益。」

「朗豪坊辦公大樓及商場成功注入冠君產業信託後，大幅提升該信託的資產及風險質素。在 2008 年下半年，我們預期冠君產業信託的物業組合續租租金調整會保持上升勢頭，帶動租金收入增長，為集團提供可觀的收益。」

羅先生補充：「鄰近區域商業活動保持活躍，香港酒店業務在下半年的表現可望保持平穩，但海外酒店業務的經營環境將更具挑戰性。無論如何，隨著兩項新酒店管理合約落實，集團的酒店品牌已進駐全球更多主要據點。目前集團擁有並無淨負債的優勢，足以抵禦外在風險的衝擊。」

「在冠君產業信託注資交易完成後，集團整體已無淨負債。由於現金充裕，我們決定將大約 16 億港元回饋股東，派發特別中期股息每股 2.70 港元，進一步落實我們為股東將資產價值變現的承諾。」

談及集團的投資策略，羅先生表示：「目前集團繼續開拓中國國內項目為主的投資機會，中央政府的宏觀調控措施已有效地令房地產市場降溫，地價亦開始回軟。國內大部分房地產公司目前正面對缺乏現金的問題，這樣的市況對我們尤其

有利。我們擁有充裕的資金，有利爭取優質投資項目。然而我們會繼續理性及有原則地發掘合符我們高質素及回報要求的投資項目，當然這個策略會需要相當程度的耐性和時間。」

公司簡介

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商場、住宅及酒店物業為主，項目遍及香港、北美洲及歐洲。集團的主要資產包括冠君產業信託 48.7%權益，該信託在香港核心商業區擁有一項面積達 156 萬平方呎的甲級商用寫字樓物業，以及九龍旺角區一項面積達 129 萬平方呎的寫字樓及商場物業。集團的國際酒店業務遍及世界各地，現擁有九間豪華酒店，提供逾 5,000 個客房。

- 完 -

垂詢詳情請聯絡鷹君集團 Investment Services Director 鄧惠因小姐，電話：
(852) 2827 3770。