

新聞稿

鷹君集團公佈 2006 年中期業績

- 股東應佔純利為 1.02 億港元（2005 年同期為 21.48 億港元）
- 每股盈利為 17 港仙
- 採納新會計準則前之實質核心盈利為 3.175 億港元（2005 年同期為 1.123 億港元）
- 中期股息每股 5 港仙
- 特別中期股息每股 5.00 港元

[2006 年 9 月 20 日，香港] 鷹君集團（股份代號：041）宣佈截至 2006 年 6 月 30 日止上半年未審計之業績。集團的總營業額為 18.45 億港元（2005 年同期為 16.34 億港元）。撥歸股東溢利為 1.02 億港元（2005 年同期為 21.48 億港元）。每股基本盈利為 17 港仙（2005 年同期為 3.64 港元）。

董事會宣佈派發中期股息每股 5 港仙（2005 年同期為每股 3.5 港仙）。此外，董事會宣佈派發特別中期股息每股 5.00 港元。

在今天舉行的董事會上，羅嘉瑞先生獲推選接替已故主席羅鷹石先生，出任鷹君集團主席。羅嘉瑞先生在論及 2006 年上半年業績時表示：「集團在本年上半年度的里程碑，是成功分拆及將花旗銀行廣場權益注入予冠君產業信託上市，因而籌得現金約 104 億港元。除動用約 5 億港元償還銀行貸款後，我們現在把約 30 億港元以每股 5 港元特別股息回饋股東。此舉體現了我們早前所作的承諾，致力為股東增值。在此同時，集團的槓桿比率得以大幅下降，令我們面對不明朗的利率走勢有更大的靈活性。香港寫字樓市場在未來數年依然會求過於供，鷹君集團仍持有冠君產業信託 49% 股權，當市況繼續向好，將可繼續受惠。」

羅嘉瑞先生補充說：「集團在 2006 年上半年的純利為 1.02 億 港元，較去年同期顯著下降，主要原因是投資物業的重估盈餘大幅減少。撇除有關會計準則改變的項目後，集團在 2006 年上半年的實質核心盈利實際較去年上升 183% 至 3.175 億港元。酒店業務為集團收益增長的主要動力。由於商務旅客增幅可觀，我們香港酒店的業績非常理想。隨着朗廷酒店品牌在國際旅遊市場上的知名度日益提升，我們海外酒店的整體業務表現亦有頗大進展。」

羅先生續稱：「朗豪坊商場錄得的人流較去年大幅增加，顯示朗豪坊商場越來越受本港購物人士及外地旅客歡迎。商戶總體營業額的按年增幅亦令人滿意。朗豪坊商場開業已近兩年，我們現正着手將商戶組合優化，令場內的店舖更能迎合顧客喜好及需求。去年我們曾出售朗豪坊辦公大樓四個樓層以減輕該項目的負債，至於餘下的寫字樓面積將繼續保留作長線投資。」

羅先生又代表羅氏家族及鷹君集團全人向他的父親, 已故集團創辦人羅鷹石先生致敬: 「主席雖然已經離世, 但他的工作操守、處事公道且重視成本效益的理念、以及堅毅不捨的精神, 將會長存為集團的文化及基石。」

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港, 業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商場、住宅及酒店物業為主, 項目遍及香港、北美洲及歐洲。集團的主要資產包括冠君產業信託 49% 股權, 該產業信託在香港核心商業區擁有一項甲級商用寫字樓物業, 面積達 140 萬平方呎。此外, 集團亦持有一個位於九龍旺角購物旺區的寫字樓、商場及酒店綜合項目, 面積達 180 萬平方呎。集團的國際酒店業務遍及世界各地, 現擁有八間豪華酒店, 提供逾 4,700 個客房。

- 完 -

垂詢詳情請聯絡鷹君集團助理董事李澄明先生, 電話: (852) 2827 3659。