

2006 年度全年業績公布

11 Apr 2007

- * 股東應佔純利為 4.06 億港元（2005 年同期為 100.28 億港元）
- * 每股盈利為 0.68 港元
- * 撇除資產價值重估變動後之實質核心盈利為 4.62 億港元（2005 年為 2.42 億港元）
- * 末期股息每股 25 港仙
- * 全年派息每股 5.30 港元（包括 2006 年 10 月派發之特別中期股息每股 5.00 港元）

[2007 年 4 月 11 日，香港] 鷹君集團（股份代號：041）今天宣佈截至 2006 年 12 月 31 日止之全年業績。集團的總營業額為 37.72 億港元（2005 年為 35.21 億港元）。撥歸股東溢利為 4.06 億港元（2005 年為 100.28 億港元）。每股基本盈利為 0.68 港元（2005 年為 16.93 港元）。

董事會宣佈派發末期股息每股 25 港仙（2005 年同期為每股 20 港仙）。2006 年全年共派息每股 5.30 港元，當中包括 2006 年 10 月派發每股 5.00 港元的特別中期股息。

鷹君集團主席兼董事總經理羅嘉瑞先生就 2006 年全年業績表示：「撇除資產價值重估的變動後，集團在 2006 年的實質核心盈利達 4.62 億港元，較前年上升 91%。集團的全球酒店業務表現出色，香港寫字樓租務市道暢旺，以及冠君產業信託分拆上市後省減利息開支，都是實質核心盈利得以大增的因素。」

羅先生補充：「我們亦很高興能夠兌現對股東所作出的承諾，將我們資產的潛在價值變現。我們去年透過分拆冠君產業信託上市籌得超過 100 億港元，並將其中 30 億港元在 2006 年 10 月以特別股息形式回饋鷹君的股東。」

羅先生預期來年香港寫字樓市況會繼續向好，鷹君由於持有冠君產業信託 48.3% 權益及朗豪坊業權，將會因而受惠。「面對金融及貿易行業對寫字樓需求殷切，加上新供應極少，香港整體寫字樓市道在 2007 年將會持續緊俏。尤其因花旗銀行廣場有相當大份額的租約將於本年到期續租或重訂租金至市場水平，因此我們預期冠君產業信託的業績在 2007 年將有可觀增長。同時因集團對冠君產業信託其他基金單位持有人承諾放棄分派的百分比正將遞減，我們有信心冠君產業信託將會在 2007 年度為集團重新提供貢獻。朗豪坊辦公大樓的出租率已達 95%，加上在大大廈入伙初期簽訂的首批租約將於本年較後時間到期續租，到時租金應會有可觀的升幅。朗豪坊商場人流持續暢旺，零售商戶的營銷額增長走勢亦相當不俗。」

此外，羅先生亦預期集團的酒店業務在 2007 年將會有穩定表現。「訪港商務旅客數目持續增長，尤以與會議及展覽相關的商務旅遊為甚，有利我們香港酒店的業務，房租可望獲得溫和升幅。至於集團的海外酒店，除倫敦酒店或因翻新工程而影響業績外，整體表現應可更進一步。」

「在 2006 年，我們已大幅減低集團的負債比率並增強資產負債結構。我們在融資方面現已有較大的靈活性，因此將會審慎及理性地開拓中國國內項目為主的投資機會。我們業務的首要目標仍會是專注管理好現有的物業及酒店項目，盡量提升它們的內在增長。此外，我們亦會積極尋找機會，透過直接投資及管理合約兩方面，以拓展我們酒店物業組合及品牌。」

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商場、住宅及酒店物業為主，項目遍及香港、北美洲及歐洲。集團的主要資產包括冠君產業信託 48.3%權益，該信託在香港核心商業區擁有一項甲級商用寫字樓物業，面積達 156 萬平方呎。此外，集團亦持有一個位於九龍旺角購物旺區的寫字樓、商場及酒店綜合項目，面積達 180 萬平方呎。集團的國際酒店業務遍及世界各地，現擁有八間豪華酒店，提供逾 4,700 個客房。

- 完 -

垂詢詳情請聯絡鷹君集團助理董事李澄明先生，電話：(852) 2827 3659。