

## 2005 年度全年業績公布

20 Apr 2006

- \* 股東應佔純利為港幣 10,028,000,000 元
- \* 每股盈利為港幣 16.93 元
- \* 建擬派發末期股息，每股港幣 20 仙
- \* 全年派息將為每股港幣 23.5 仙，比 2004 年上昇 42%。

香港二零零六年四月二十日 — 鷹君集團有限公司（股份代號：041）今日宣佈其截至二零零五年十二月三十一日止年度之業績。集團營業額為港幣 3,521,000,000 元（二零零四年為港幣 2,831,000,000 元）。可撥歸股東溢利為港幣 10,028,000,000 元（二零零四年為港幣 3,104,000,000 元）。每股基本盈利為港幣 16.93 元（二零零四年為港幣 5.28 元）。

董事會建議派發末期股息每股港幣 20 仙（二零零四年為每股港幣 13.5 仙）。2005 年全年派息將為港幣 23.5 仙，比對二零零四年港幣 16.5 仙，上昇 42%。

鷹君集團副董事總經理羅嘉瑞就 2005 年業績表現表示：「由於財經和貿易界的龐大需求及新供應短缺，香港甲級寫字樓市道於 2005 年表現強勁。這些因素帶動租金上昇，從而將我們在香港的寫字樓物業於下半年帶入租金收入上昇週期。同時，由於市場預期未來兩年的需求將會遠遠超過有限的新供應，香港商用物業的價值於年內大幅上昇。根據最新修訂之香港財務報告準則，我們須要在 2005 年首次將集團投資物業的升值盈餘計入損益表內。這是我們 2005 年全年純利港幣 10,028,000,000 元較 2004 年之港幣 3,104,000,000 元增長 2.2 倍的主要原因。」

羅先生補充：「2005 年，商務旅遊持續增長，為我們的香港酒店帶來優良業績。由於入住率高企，年內房價錄得可觀升幅。朝現時趨勢推斷，香港酒店業將於 2006 年仍會繼續向好。」

羅先生又談及集團的財務策略：「在息率上升的環境下為求減低負債率，我們曾於 2005 年出售朗豪坊寫字樓部份樓層。鑑於市場對九龍區優質出租寫字樓的需求龐大，我們仍將保留其餘樓層作出租用途。儘管如此，我們仍會致力透過資產變現，以相當幅度減低負債，及增加我們財務上的靈活性。為達致這個目標，我們現時正努力研究不同方案，如時機成熟當會作出公報。」

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商舖、住宅及酒店物業為主，範圍遍及香港、北美洲及歐洲。其核心商業物業包括位處香港主要商業區的甲級寫字樓，總面積達一百八十萬平方呎。及位於九龍旺角主要購物區一百八十萬呎之寫字樓、購物及酒店綜合項目。該集團之國際酒店業務甚具規模，現擁有八所酒店，超過四千七百客房。

- 完 -