

中國工商銀行(亞洲)有限公司成立總部

01 Jun 2004

(2004年6月1日, 香港): 中國工商銀行(亞洲)有限公司(上市編號: 0349)及鷹君集團(上市編號: 0041)今天聯合宣佈中國工商銀行(亞洲)已簽約租用中環花園道3號亞太金融大廈辦公室樓面超過100,000平方尺。中國工商銀行(亞洲)有限公司為中國最大商業銀行—中國工商銀行的香港附屬公司。租約於2004年6月1日正式生效, 為期10年。亞太金融大廈隨後亦會重新命名, 以標誌與中國工商銀行(亞洲)的聯繫。

中國工商銀行(亞洲)有限公司行政總裁朱琦先生表示: 「我們很高興今次我行遷入中環核心區的頂級寫字樓, 並將分佈不同地點的業務歸納在一起, 提升營運效率。在過去幾年間中國工商銀行(亞洲)已迅速拓展為香港主要銀行之一, 將亞太金融大廈以中國工商銀行重新命名, 藉此彰顯我行在香港特別行政區內不斷提升的地位。是次長遠租約期更突顯中國工商銀行集團在本港持續擴展的承諾。」

鷹君集團副主席兼董事總經理羅嘉瑞先生對今次與中國工商銀行(亞洲)達成協議深感榮幸: 「中國工商銀行(亞洲)將成為租用花園道3號的另一家有聲望的金融機構。這是2004年香港最大宗的寫字樓租賃交易之一, 正好填補香港金融管理局於本年初遷出後所騰出的大部分樓面。」

羅嘉瑞先生認為是次中國工商銀行(亞洲)的遷入正好反映出中資機構對香港寫字樓市場的重要性正逐漸提升: 「香港將會長期保持為中國首要的集資中心。當香港與國內的經濟關係越趨密切, 更多中資機構會須要於香港開設辦公室, 從而為香港寫字樓物業帶來重要的額外需求。與此同時, 甲級寫字樓在未來五年的供應量, 特別在核心地區, 將會比過往大幅減少。在這求過於供的情況下, 未來數年核心地區寫字樓空置率將顯著下降, 租金亦會因而有可觀升幅。」

- 完 -