

## 2004 年度中期業績公布

16 Sep 2004

\* 股東應佔純利為 163,900,000 港元

\* 每股盈利為 0.28 港元

\* 宣佈派發中期股息每股港幣 3.5 仙

鷹君集團（股份代號：041）宣佈其截至二零零四年六月三十日止上半年未審計之業績。總營業額為 1,280,900,000 港元（二零零三年同期為 1,114,000,000 港元）。撥歸股東溢利為 163,900,000 港元（二零零三年同期為 144,700,000 港元）。每股基本盈利為港幣 0.28 港元（二零零三年為港幣 0.25 元）。

董事會宣佈派發中期股息每股港幣 3.5 仙（二零零三年為每股港幣 3 仙）。

鷹君集團副主席兼董事總經理羅嘉瑞論及上半年業績：「香港經濟於 2004 上半年大為改善。我們香港酒店的入住率及房價均錄得可觀增長。寫字樓租金亦由 2003 年低位迅速回升。以我們的寫字樓物業而言，2004 下半年續約租金仍會較現約所收平均租金為低。惟近數月主要用家對寫字樓的需求陸續增加，將會提高我們旗下物業的出租率。與此同時，主要商業區的新供應量將大幅減少，所以來年寫字樓租金將有頗大上升空間。」

羅先生又說：「朗豪坊大型項目將於兩個月內啟業。其中商場部份由於設計獨特，預租反應非常熱烈。至今已租出超過 90% 的面積，整體租金亦比預期為高。五星級的朗豪酒店亦已於七月底開始試業，初步表現不俗。此外，59 層高的甲級寫字樓大廈亦已開始預租。朗豪坊勢將成為集團經常性收入的主要來源。」

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商舖、住宅及酒店物業為主，範圍遍及香港、北美洲及歐洲。其核心商業物業位處香港主要商業區，甲級寫字樓總面積達一百六十萬平方呎。該集團正於九龍旺角之主要購物區發展一百八十萬呎之寫字樓、購物及酒店綜合項目。該集團之國際酒店業務龐大，現擁有七所酒店，共四千餘客房。

- 完 -

詳情請垂詢集團助理董事李澄明先生：二八二七 三六五九