

## 2004 年度全年業績公布

08 Mar 2005

\* 股東應佔純利為港幣 312,000,000 元

\* 每股盈利為港幣 0.53 元

\* 建擬派發末期股息，每股港幣 13 仙

香港二零零四年三月八日 — 鷹君集團有限公司（股份代號：041）今日宣佈其截至二零零四年十二月三十一日止年度之業績。集團營業額為港幣 2,734,700,000 元（二零零三年為港幣 2,430,200,000 元）。可撥歸股東溢利為港幣 312,200,000 元（二零零三年為港幣 332,900,000 元）。每股基本盈利為港幣 0.53 元（二零零三年為港幣 0.57 元）。

董事會建議派發末期股息每股港幣 13 仙（二零零三年為每股港幣 10 仙）。

鷹君集團羅嘉瑞：「我們 2004 年的業績反映 3 年內香港寫字樓租務市場內的激烈競爭。但前瞻 2005 年寫字樓市道預期會穩步向上。在強勁經濟帶動下 2004 年的吸納量為近年最高，到 2004 年底，市況已明顯趨向對業主有利。2005 初段市面空置率持續下降及租值繼續上升，我們應可充份在這有利形勢下得益。我們酒店部門的業績整體較去年為佳，其中以香港及多倫多酒店的貢獻升幅最大。其他在倫敦、波士頓、墨爾本及奧克蘭的酒店已改以「朗廷」品牌命名，短期業績受到一定程度的影響。其中部份酒店將進行裝修及昇格，以樹立朗廷品牌的優越市場地位及標準。」

關於和市區重建局合作興建而新近落成的朗豪坊，羅先生說：「我們看到朗豪坊開業心情十分興奮。它現已成為繁盛的旺角購物區中的地標。並將會為鄰近地區的環境帶來徹底的改善。市場對這項目的初步反應十分良好。朗豪坊商場已差不多全部租出，五星級的朗豪酒店亦極受九龍區商務及消閒旅客的歡迎，入住率及房價均達我們預算的高水平。772,000 平方呎的甲級寫字樓的出租亦進展良好，當中推出招租的 330,000 呎面積到現在已有超過 80% 租出或獲洽租。我們預料朗豪坊將會為集團 2005 年盈利提供可觀貢獻。」

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商舖、住宅及酒店物業為主，範圍遍及香港、北美洲及歐洲。其核心商業物業包括位處香港主要商業區的甲級寫字樓，總面積達一百六十萬平方呎。及位於九龍旺角主要購物區一百八十萬呎之寫字樓、購物及酒店綜合項目。該集團之國際酒店業務甚具規模，現擁有八所酒店，超過四千六百客房。

- 完 -