

## 「朗豪坊」宣告平頂

20 Nov 2003

(二零零三年十一月二十日)---市區重建局與鷹君集團今天在雙方合作發展項目「朗豪坊」的平頂儀式上宣布，朗豪坊上蓋結構工程已告完成。

朗豪坊是規模龐大的多用途發展項目，總面積達一百八十萬平方呎，總投資額逾一百億港元。

市建局行政總監林中麟指出：「朗豪坊是本局在九龍區的旗艦發展項目。正如銅鑼灣時代廣場及上海新天地，朗豪坊勢必為鄰近環境注入澎湃活力。此外，這個發展項目亦是本局與私營企業的合作典範，成功令本港最繁忙地區之一的旺角，緊貼本地經濟發展的需要，更名為零售及旅遊業帶來競爭優勢。」

座落於旺角地鐵站上蓋的九龍心臟地帶，朗豪坊將為旺角區帶來深遠的改變，令該區面貌煥然一新。朗豪坊的三大元素－購物商場、甲級商廈及酒店，相輔相成、互相補益。透過消費者、旅客、零售商及寫字樓租戶四方面的互動交流，朗豪坊將為各行各業帶來無限商機，並讓消費者盡享嶄新不凡的購物體驗；而智慧型甲級商廈亦將為旺角寫字樓的質素重新訂定標準。

鷹君集團副主席兼董事總經理羅嘉瑞指出：「朗豪坊是獨一無二的發展項目，刷新多項紀錄。朗豪坊內樓高五十九層的甲級商廈是西九龍區內最高建築物，提供世界級設施及 360 度毫無遮擋的優美景致。朗豪酒店則為旺角區唯一的五星級酒店，讓旅客既能體驗舒適豪華的酒店住宿，亦能盡享該區四通八達的交通設施。至於朗豪坊商場，亦開創本港先河，引入多項嶄新的建築及設計特色，其中包括全港最高、超過九層樓高、氣勢不凡的中庭樓底；兩條全港最長的室內扶手電梯；以及全港首創的數碼天幕。然而，朗豪坊最重要的並非其硬件配套，而是所產生的連鎖作用。由於能夠大大改善周遭環境，所以朗豪坊可讓旺角區人士及前往該區者獲得更佳體驗，加快該區發展進程。」

羅氏續稱：「朗豪坊的具大影響力，不僅限於其租戶或使用其設施的人士。這項耗資高達一百億港元的物業發展項目，將有助帶動本港經濟復甦。這個三合一的大型發展項目，直接創造出逾二千個職位空缺。與此同時，朗豪坊商場內的三百間商店及食肆更會創造大量職位。創建朗豪坊，不僅能讓本港市民及訪港旅客獲得更佳的購物與消閒體驗，更能有助促進本港經濟繁榮。」

位於旺角心臟地帶的朗豪坊甲級商廈及酒店，預計於明年年中落成啟用，而朗豪坊商場則預期於明年十月正式開幕。

- 完 -