

## 2003 年度全年業績公布

08 Mar 2004

\* 股東應佔純利為港幣 332.9 百萬元

\* 每股盈利為港幣 0.57 元

\* 建擬派發末期股息，每股港幣 10 仙

香港二零零三年三月八日 — 鷹君集團有限公司（股份代號：041）今日宣佈其截至二零零三年十二月三十一日止年度之業績。集團營業額為港幣 2,430 百萬元（二零零二年為港幣 2,570 百萬元）。可撥歸股東溢利為港幣 332.9 百萬元（二零零二年為港幣 530.8 百萬元）。每股基本盈利為港幣 0.57 元（二零零二年為港幣 0.91 元）。

董事會建議派發末期股息每股港幣 10 仙（二零零二年為每股港幣 10 仙）。

鷹君集團副主席兼董事總經理羅嘉瑞表示：「2003 下半年，香港經濟全面迅速反彈，扭轉年初非典型肺炎疫症帶來之困局。旅客人數大量增加，有利我們的香港酒店業務。而我們在海外的酒店的整體表現亦因全球經濟於下半年漸漸復甦而受惠。預期於 2004 年，酒店業績將繼續改善。此外，本港的寫字樓租值已於近幾個月回升，來年，香港寫字樓物業的出租率應會轉好。」

「我們很高興見到旺角朗豪坊購物中心、寫字樓及酒店項目的工程正接近完成階段。五星級的朗豪酒店將於 2004 年第三季試業。600,000 平方呎的購物中心已於 2003 年第四季開始招租，正值零售市況轉好，初步反應甚為理想，我們準備在往後幾個月與眾多優質零售商戶及食肆簽約。當這購物中心於第四季開幕啟用時，它將會為這個主要購物地區帶來重大的轉變。」

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商舖、住宅及酒店物業為主，範圍遍及香港、北美洲及歐洲。其核心商業物業位處香港主要商業區，甲級寫字樓總面積達一百六十萬平方呎。該集團正於九龍旺角之主要購物區發展一百七十六萬呎之寫字樓、購物及酒店綜合項目。該集團之國際酒店業務龐大，現擁有七所酒店，共四千餘客房。

- 完 -