

2002 年度全年業績公布

11 Mar 2003

* 股東應佔純利為港幣 589.4 百萬元

* 每股盈利為港幣 1.02 元

* 建擬派發末期股息，每股港幣 10 仙

香港二零零三年三月十一日 — 鷹君集團有限公司（股份代號：041）今日宣佈其截至二零零二年十二月三十一日止年度之業績。集團營業額為港幣 2,569.5 百萬元（二零零一年為港幣 2,677.3 百萬元）。可撥歸股東溢利為港幣 589.4 百萬元（二零零一年為港幣 507.3 百萬元）。每股基本盈利為港幣 1.02 元（二零零一年為港幣 0.9 元）。

董事會建議派發末期股息每股港幣 10 仙（二零零一年為每股港幣 14 仙），並擬採取可選擇收取現金 之以股代息方式派發。連同中期股息每股港幣 5 仙計算，全年度將合共派發每股港幣 15 仙（二零零一年為每股港幣 21 仙）。

鷹君集團副主席兼董事總經理羅嘉瑞論及去年業績：「我們很高興 2002 年之業績能在艱難的營運環境下仍有改善。在 2003 年因經濟及地理政治的不明朗因素，香港出租物業的表現會受影響。有跡象顯示我們的海外酒店及美國寫字樓業務已經見底，但結果仍要看伊拉克局勢的發展。同時，中國內地 遊客抵港數目有可觀增長，我們香港酒店的業務應會有良好成績。未來一年，我們將全力完成建設 旺角發展項目，務求達至最優品質水平，加上專業的市場推廣及租務管理，這地標項目可期達致成功。」

鷹君集團為香港大型地產及酒店集團。總部設於香港，業務以發展、投資及管理優質寫字樓、商舖、住宅及酒店物業為主，範圍遍及香港、北美洲及歐洲。其核心商業物業位處香港主要商業區，甲級 寫字樓總面積達一百六十萬平方呎。該集團正於九龍旺角之主要購物區發展一百七十六萬呎之寫字樓、購物及酒店綜合項目。該集團之國際酒店業務龐大，現擁有七所酒店，共四千餘客房。

- 完 -