

2001 年度中期業績公布

11 Sep 2001

- * 股東應佔純利為 225,035,000 港元
- * 每股盈利為 0.41 港元
- * 宣佈派發中期股息每股港幣 7 仙

鷹君集團（股份代號：041）宣佈其截至二零零一年六月三十日止上半年未審計之業績。總營業額為 1,291,201,000 港元（二零零零年同期為 1,444,004,000 港元）。除稅前純利為 299,257,000 港元（二零零零年同期為 405,363,000 港元）。可撥歸股東溢利為 225,035,000 港元（二零零零年同期為 315,152,000 港元）。

董事局宣布二零零一年六月三十日上半年中期股息為港幣 7 仙。

鷹君集團副主席兼董事總經理羅嘉瑞論及上半年業績：「本港寫字樓租金經 2000 年增長達 70%後，今年上半年受全球經濟疲弱影響，市況略為偏軟。萬國寶通廣場及鷹君中心租價較 2000 年年底有所下調，但出租率仍保持高位。未來九至十二個月新寫字樓供應量極低，因此我們的香港寫字樓業務，應可於較淡的市況下保持穩定。我們亦趁市場氣氛欠佳，乘機吸納香港寫字樓物業，增持萬國寶通廣場樓層。上半年我們本港兩間酒店的業務表現平穩；而英國及美國的酒店業績則因商務旅遊大幅減少而受影響。儘管如此，海外酒店仍是我們主要收益來源之一。期內美國寫字樓物業之出租率繼續高企，收益亦有增長。」

羅嘉瑞認為現時經濟放緩僅屬週期性，中期展望仍然樂觀。「雖然現時全球市場氣氛較為悲觀，但息率正迅速滑落，企業界（尤以美國為甚）亦正採取果斷措施大幅削減存貨及生產設備，經濟可望於不久將來回復正軌。加上中國快將正式加入世界貿易組織，有利香港經濟中期發展前景。」

- 完 -