

Renaissance City Development Company Limited 51 億港元建築及中長期貸款

28 Aug 2000

香港(2000年8月28日) – 由美銀亞洲有限公司，中銀國際融資有限公司，萬國寶通國際有限公司，匯豐投資銀行亞洲有限公司及?瑀衲]務有限公司組成之五家牽頭經辦行團宣佈，為 Renaissance City Development Company Limited (以下簡稱"借貸人") 籌組之 51 億港元建築及中長期貸款已告完成。

該筆貸款由借貸人之母公司鷹君集團有限公司作出擔保，並於 2006 年 6 月 30 日到期。

該筆貸款是為發展旺角市區重建計劃提供融資。該發展項目總面積達 176 萬平方呎，包括一幢約 70 萬 9 千平方呎之甲級寫字樓，約 58 萬 6 千平方呎之大型購物及娛樂中心，及一所擁有約 750 個房間之四星級酒店。該項目現正進行地基工程，整個項目預計於 2003 年下半年完成。

鷹君集團有限公司副主席兼董事總經理羅嘉瑞說：「得到各大銀行對旺角市區重建計劃的鼎力支持，本集團感到非常鼓舞。此項目規模宏大，當完成後，將會全面改善整個鄰區的面貌及形象。此項目將擴大集團之香港物業組合近 80%，並將於未來多年大幅增加集團之經常收益。」

該筆銀團貸款的市場反應十分熱烈，共有 15 家國際銀行參與。整個銀團之成員為：

牽頭經辦行

美銀亞洲有限公司
中銀國際融資有限公司
萬國寶通國際有限公司
匯豐投資銀行亞洲有限公司
恒生財務有限公司

安排行

中國銀行香港分行
美國銀行
萬國寶通銀行
香港上海匯豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司
交通銀行香港分行
東亞銀行有限公司
中國工商銀行香港分行
渣打銀行有限公司
中國建設銀行香港分行
中國工商銀行(亞洲)有限公司

中銀國際融資有限公司
富士銀行有限公司
廖創興銀行有限公司
華僑銀行有限公司
住友銀行有限公司

代理行

恒生財務有限公司

- 完 -

欲知詳情，請聯絡鷹君集團有限公司助理董事李澄明先生（電話 2827-3668）或美銀亞洲有限公司國際融資部鄧德傳先生（電話 2847-6666）。