

[即時發布]



鷹君集團公布 2023 年全年業績  
酒店分部迅速復蘇  
為集團整體表現提供有力支持

- 核心業務收益<sup>1</sup>增長 15.1%至 75.2 億港元。
- 權益持有人應佔除稅後核心溢利上升 32.5% 至 18.6 億港元。
- 權益持有人應佔除稅後核心溢利（每股）為 2.49 港元。
- 末期股息（每股）為 0.50 港元。

（2024 年 3 月 6 日 — 香港）— 鷹君集團有限公司（「鷹君」或「本集團」，股份代號：41）今天公布截至 2023 年 12 月 31 日止的全年業績。

業績概要

	截至 12 月 31 日止年度		
	2023 年 港幣百萬元	2022 年 港幣百萬元	變動
按核心業務計 <sup>1</sup>			
核心業務收益	7,522.3	6,536.3	+15.1%
權益持有人應佔除稅後核心溢利	1,858.1	1,402.6	+32.5%
權益持有人應佔除稅後核心溢利（每股）	2.49 港元	1.90 港元	
按法定會計準則計 <sup>2</sup>			
按法定會計準則計算收益	10,644.2	8,884.8	+19.8%
權益持有人應佔會計溢利/（虧損）	763.5	(181.4)	不適用
中期股息（每股）	0.37 港元	0.33 港元	
末期股息（每股）	0.50 港元	0.50 港元	
全年股息（每股）	0.87 港元	0.83 港元	

<sup>1</sup> 就核心業務而言，財務數據不包括有關本集團投資物業及財務資產的公平值變動，並基於冠君產業信託、朗廷酒店投資與朗廷酒店投資有限公司（「LHI」）及美國房地產基金（「美國基金」）的應佔分派收入，以及財務資產的已變現收益及虧損。

<sup>2</sup> 按法定會計準則及適用會計標準編製的財務數據，當中包括公平值變動及綜合了冠君產業信託、LHI 及美國基金的財務數據。

業績公布的全部內容，請參閱集團網站「[投資者關係 > 財務報告](#)」一欄。

## 業務概覽

本集團於本年度權益持有人應佔核心溢利為 18.6 億港元，較去年的 14 億港元增長 32.5%。同時，本集團法定業績（包括投資物業和財務資產之公平值變動）錄得權益持有人應佔溢利 7.6 億港元（2022 年：虧損 1.8 億港元）。

本集團核心業務營運收入上升 23.3% 至 31.6 億港元（2022 年：25.6 億港元）。此增長主要由於在全球各地恢復無限制出行後，我們的酒店組合表現有所改善，錄得 EBITDA 11 億港元，較去年增長 78.3%（2022 年：6.2 億港元）。儘管市場面臨不利因素，「朗濤」住宅項目的銷售仍穩步推進，並於報告期內錄得 8 億港元的銷售收入（2022 年：4.6 億港元）。

受惠於邊境的重新開放，LHI 旗下的酒店房租和入住率均有所上升。然而，勞工和融資成本持續上漲導致營運開支增加，對其利潤率帶來不利影響。

儘管朗豪坊商場錄得穩健增長，但冠君產業信託的表現卻受到寫字樓租賃市場低迷所窒礙。冠君產業信託的分派收入由去年的 8 億港元按年下跌 12.3% 至 7 億港元，而來自冠君產業信託的管理費收入亦由 3.334 億港元下跌 0.2% 至 3.328 億港元。

## 展望

本集團對香港物業市場的中期前景保持審慎樂觀。我們將跟隨市場並採取審慎、適合的方針來規劃何文田「朗賢峯」項目的預售及「朗濤」餘下單位的銷售策略。此外，我們會就啟德及馬頭涌兩個發展項目與合營夥伴展開積極合作。

隨著旅遊市場趨於正常化及全球航空公司運力提升，預期酒店組合的收入將會增加，我們對酒店分部的前景仍然充滿信心。同時，本集團將繼續拓展全新中端品牌 Ying'nFlo 至中國內地。

雖然朗豪坊商場表現具有韌性，但預期冠君產業信託旗下寫字樓的新租及續租租金將低於現收租金，進而對冠君產業信託的整體表現構成壓力。

儘管出現明顯復蘇勢頭，但由於香港酒店業仍受到過夜旅客人數較疫情前減少的影響，LHI 的前景仍然不明朗。

本集團將貫徹審慎經營原則，對風險保持警惕。我們將緊貼市場趨勢，不斷探索新的優質投資機會，實現增長。憑藉擁有穩健的流動資金，我們有能力應對波動的市況，以實現長遠的穩定增長。

— 完 —

## 關於鷹君集團

鷹君集團於 1963 年由羅鷹石先生創立，並於 1972 年在香港聯合交易所上市（股份代號：41），旗下的冠君產業信託（股份代號：2778）及朗廷酒店投資（股份代號：1270）分別於 2006 年及 2013 年在香港上市。集團為香港大型地產發展商之一，並於全球各地擁有及管理一系列以朗廷及聯屬品牌命名之豪華酒店。集團紮根香港，放眼全球，總部設於香港，業務多元化，足跡遍及世界各地。旗下所發展、投資與管理的優質住宅、寫字樓、商場和酒店物業遍佈亞洲、北美洲、澳紐區和歐洲。

網站：[www.greateagle.com.hk](http://www.greateagle.com.hk)