

[即时发布]



鷹君集團公布 2023 年全年业绩  
酒店分部迅速复苏  
为集团整体表现提供有力支持

- 核心业务收益<sup>1</sup>增长 15.1%至 75.2 亿港元。
- 权益持有人应占除税后核心溢利上升 32.5% 至 18.6 亿港元。
- 权益持有人应占除税后核心溢利（每股）为 2.49 港元。
- 末期股息（每股）为 0.50 港元。

（2024 年 3 月 6 日 — 香港）— 鷹君集團有限公司（「鷹君」或「本集团」，股份代号：41）今天公布截至 2023 年 12 月 31 日止的全年业绩。

### 业绩概要

| 截至 12 月 31 日止年度       |                 |                 |        |
|-----------------------|-----------------|-----------------|--------|
|                       | 2023 年<br>港币百万元 | 2022 年<br>港币百万元 | 变动     |
| 按核心业务计 <sup>1</sup>   |                 |                 |        |
| 核心业务收益                | 7,522.3         | 6,536.3         | +15.1% |
| 权益持有人应占除税后核心溢利        | 1,858.1         | 1,402.6         | +32.5% |
| 权益持有人应占除税后核心溢利（每股）    | 2.49 港元         | 1.90 港元         |        |
| 按法定会计准则计 <sup>2</sup> |                 |                 |        |
| 按法定会计准则计算收益           | 10,644.2        | 8,884.8         | +19.8% |
| 权益持有人应占会计溢利/（亏损）      | 763.5           | (181.4)         | 不适用    |
| 中期股息（每股）              | 0.37 港元         | 0.33 港元         |        |
| 末期股息（每股）              | 0.50 港元         | 0.50 港元         |        |
| 全年股息（每股）              | 0.87 港元         | 0.83 港元         |        |

<sup>1</sup> 就核心业务而言，财务数据不包括有关本集团投资物业及财务资产的公平值变动，并基于冠君产业信托、朗廷酒店投资与朗廷酒店投资有限公司（「LHI」）及美国房地产基金（「美国基金」）的应占分派收入，以及财务资产的已变现收益及亏损。

<sup>2</sup> 按法定会计准则及适用会计标准编制的财务数据，当中包括公平值变动及综合了冠君产业信托、LHI 及美国基金的财务数据。

业绩公布的全部内容，请参阅集团网站「[投资者关系 > 财务报告](#)」一栏。

## 业务概览

本集团于本年度权益持有人应占核心溢利为 18.6 亿港元，较去年的 14 亿港元增长 32.5%。同时，本集团法定业绩（包括投资物业和财务资产之公平值变动）录得权益持有人应占溢利 7.6 亿港元（2022 年：亏损 1.8 亿港元）。

本集团核心业务营运收入上升 23.3% 至 31.6 亿港元（2022 年：25.6 亿港元）。此增长主要由于在全球各地恢复无限制出行后，我们的酒店组合表现有所改善，录得 EBITDA 11 亿港元，较去年增长 78.3%（2022 年：6.2 亿港元）。尽管市场面临不利因素，「朗涛」住宅项目的销售仍稳步推进，并于报告期内录得 8 亿港元的销售收入（2022 年：4.6 亿港元）。

受惠于边境的重新开放，LHI 旗下的酒店房租和入住率均有所上升。然而，劳工和融资成本持续上涨导致营运开支增加，对其利润率带来不利影响。

尽管朗豪坊商场录得稳健增长，但冠君产业信托的表现却受到写字楼租赁市场低迷所窒碍。冠君产业信托的分派收入由去年的 8 亿港元按年下跌 12.3% 至 7 亿港元，而来自冠君产业信托的管理费收入亦由 3.334 亿港元下跌 0.2% 至 3.328 亿港元。

## 展望

本集团对香港物业市场的中期前景保持审慎乐观。我们将跟随市场并采取审慎、适合的方针来规划何文田「朗贤峯」项目的预售及「朗涛」余下单位的销售策略。此外，我们会就启德及马头涌两个发展项目与合营伙伴展开积极合作。

随着旅游市场趋于正常化及全球航空公司运力提升，预期酒店组合的收入将会增加，我们对酒店分部的前景仍然充满信心。同时，本集团将继续拓展全新中端品牌 Ying'nFlo 至中国内地。

虽然朗豪坊商场的表现具有韧性，但预期冠君产业信托旗下写字楼的新租及续租租金将低于现收租金，进而对冠君产业信托的整体表现构成压力。

尽管出现明显复苏势头，但由于香港酒店业仍受到过夜旅客人数较疫情前减少的影响，LHI 的前景仍然不明朗。

本集团将贯彻审慎经营原则，对风险保持警惕。我们将紧贴市场趋势，不断探索新的优质投资机会，实现增长。凭借拥有稳健的流动资金，我们有能力应对波动的市况，以实现长远的稳定增长。

— 完 —

## 关于鹰君集团

鹰君集团于 1963 年由罗鹰石先生创立，并于 1972 年在香港联合交易所上市（股份代号：41），旗下的冠君产业信托（股份代号：2778）及朗廷酒店投资（股份代号：1270）分别于 2006 年及 2013 年在香港上市。集团为香港大型地产发展商之一，并于全球各地拥有及管理一系列以朗廷及联属品牌命名之豪华酒店。集团扎根香港，放眼全球，总部设于香港，业务多元化，足迹遍及世界各地。旗下所发展、投资与管理的优质住宅、写字楼、商场和酒店物业遍布亚洲、北美洲、澳纽区和欧洲。

网站：[www.greateagle.com.hk](http://www.greateagle.com.hk)